

LONGVIE

Sustentable

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017

LONGVIE S.A. – Cerrito 520, Piso 9° A – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

RESEÑA INFORMATIVA

1. Breve Comentario sobre actividades

El presente estado financiero cubre el período enero-septiembre de 2017 y arroja una ganancia para los nueve meses de \$14.793.473.-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias de \$24.407.098.-. Si comparamos estos datos con los resultados de igual período del año anterior, que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de \$53.199.392.- y \$ 82.026.221.- respectivamente, se aprecia una disminución substancial en los resultados. Durante el tercer trimestre del ejercicio, el resultado después de Impuesto a las Ganancias fue una pérdida de \$13.054.837.- frente a un resultado de \$7.347.274.- de pérdida en el mismo período de 2016. En el período enero-septiembre de 2017 la facturación se incrementó en un 19,5% respecto a igual período de 2016.

El período bajo análisis se caracterizó por una demanda débil en alguna de nuestras líneas y una gran oferta competitiva en todas ellas. También se generalizó el pedido de mayor financiación por parte de nuestros clientes impulsado por el alto nivel de tasas de interés vigentes. Hay que tener en cuenta que para una inflación proyectada del 15/18% para el año 2018, la tasa de referencia de las Lebac del Banco Central de la República Argentina se sitúa en el 26/27%, significando una tasa real de interés del 8% anual. Esto afecta la demanda, ya que la gran mayoría de las operaciones de venta se realizan a plazo.

Estamos lanzando una nueva línea de lavarropas con la última tecnología y un rediseño del tablero de mando adaptándolo a las nuevas modalidades de control manual (Sensitive Touch). En la línea calefones estamos abandonando la producción de calefones con piloto y los reemplazamos por calefones sin piloto Pilotless con doble bujía de ignición, control electrónico de encendido y detección de llama. Éstos tienen certificación “A” de eficiencia energética, la calificación más alta que admiten las normas argentinas. Con esta medida estamos acompañando los esfuerzos del Gobierno en reducir substancialmente el consumo de gas de los calefones al no tener piloto, cuya llama consume permanentemente gas sin necesidad.

En materia financiera los índices de liquidez y endeudamiento se han mantenido sin mayores variaciones. El 3 de noviembre ppdo. se licitó una nueva serie de Obligaciones Negociables de acuerdo a la autorización otorgada por la asamblea del 7 de agosto ppdo., resultando una aceptación de \$150.000.000 con un spread del 5,4% sobre la tasa Badlar. El producido de la misma se utilizará para inversiones en activos físicos e integración de capital de trabajo en el país o refinanciación de pasivos.

Como venimos informando en reseñas anteriores, la empresa está acompañando al Gobierno en su campaña de uso racional de la energía dejando de fabricar calefones con piloto. Asimismo estamos trabajando para cumplir la exigencia legal de tener un 8% de nuestro consumo de energía eléctrica proveniente de energías renovables para fines del 2018. Con esas medidas se continúa la política de cuidar el medio ambiente.



2. Estructura Patrimonial Consolidada Comparativa

(Longvie S.A.S., Colombia, inició operaciones en Mayo 2016)

	Actual 3° Trimestre 30/9/2017	Anterior 3° Trimestre 30/9/2016	Anterior 3° Trimestre 30/9/2015	Anterior 3° Trimestre 30/9/2014	Anterior 3° Trimestre 30/9/2013
ACTIVO CORRIENTE	694.276.262	548.052.394	473.353.554	269.421.248	254.935.613
ACTIVO NO CORRIENTE	99.900.162	105.478.911	89.755.877	99.667.678	53.583.627
TOTAL DEL ACTIVO	794.176.424	653.531.305	563.109.431	369.088.926	308.519.240
PASIVO CORRIENTE	446.046.096	225.114.781	278.086.455	130.992.008	131.524.326
PASIVO NO CORRIENTE	32.848.462	111.226.677	34.482.340	66.832.525	37.187.044
TOTAL DEL PASIVO	478.894.558	336.341.458	312.568.795	197.824.533	168.711.370
PATRIMONIO NETO	315.281.866	317.189.846	250.540.636	171.264.393	139.807.870
TOTAL PASIVO/PATRIM	794.176.424	653.531.305	563.109.431	369.088.926	308.519.240

3. Estructura de Resultados Consolidados Comparativa

(Longvie S.A.S., Colombia, inició operaciones en Mayo 2016)

	Actual 3° Trimestre 30/9/2017	Anterior 3° Trimestre 30/9/2016	Anterior 3° Trimestre 30/9/2015	Anterior 3° Trimestre 30/9/2014	Anterior 3° Trimestre 30/9/2013
Resultado Operat Ordin.	37.870.661	77.660.028	122.053.266	46.404.830	21.106.405
Resultados Financieros	(9.414.370)	7.569.168	3.865.410	(3.573.598)	1.909.217
Otros Ingresos y Egresos	(4.049.193)	(3.202.974)	(1.594.014)	3.229	(862.517)
Impuesto a las Gcias	(9.613.625)	(28.826.829)	(44.455.973)	(15.273.618)	(7.893.073)
Resultado Neto	14.793.473	53.199.393	79.868.689	27.560.843	14.260.032

4. Datos Estadísticos Consolidados (en unidades físicas)

(Longvie S.A.S., Colombia, inició operaciones en Mayo 2016)

	2017	2016	2015	2014	2013
	Acum. Ene/ Sep	Acum. Ene/ Sep	Acum. Ene/ Sep	Acum. Ene/ Sep	Acum. Ene/ Sep
Volumen Producción					
P.Terminados	240.169	214.566	286.968	195.566	224072
Volumen de Ventas					
Mercado Local Prod Propia	240.341	236.601	291.986	221.015	241.920
Mercado Local Reventa	4.942	5.118	6.338	5.926	9.779
Exportación*¹	1.107	2.109	3.021	3.483	5.202
Total	246.390	243.828	301.345	230.424	256.901

*¹ Neto de operaciones intragrupo no trascendidas a terceros

5. Índices Consolidados

	Actual 30/9/2017 (9 meses)	Anterior 30/9/2016 (9 meses)	Anterior 30/9/2015 (9 meses)	Anterior 30/9/2014 (9 meses)	Anterior 30/9/2013 (9 meses)
Liquidez	1,56	2,43	1,70	2,06	1,94
Solvencia	0,66	0,94	0,80	0,87	0,83
Inmovilizacion del Capital	0,13	0,16	0,16	0,27	0,17

6. Perspectivas

Tal como hemos mencionado en la reseña anterior, se están ratificando las mejoras en una cantidad de sectores de la economía que muestran que se ha salido de la recesión y estamos en crecimiento. Sin embargo, entendemos que el consumo de bienes para el hogar aún no ha comenzado a cambiar significativamente, quizás por el alto nivel de las tasas de interés vigentes y por la demora que normalmente existe entre el comienzo de las construcciones y la compra de nuestros productos. Esperamos que la inflación finalmente tome un curso descendente continuado y lo hagan también las tasa de interés, lo que permitiría un desarrollo mucho mayor de nuestros mercados.

Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado respecto a este documento en el párrafo VI. 3 de nuestro informe de fecha 10.11.17

MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS
Isabel Caamaño (Socio)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Registro de Asoc. de Prof. Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 32

Raúl M. Zimmermann
Presidente

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)


- Ejercicio Económico Nro. 79 - Iniciado el 1ro. de enero de 2017
- Denominación: LONGVIE S.A.
- Domicilio Legal: Cerrito 520 - 9º "A" - Capital Federal
- Actividad Principal: Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- Inscripción en el Registro Público de Comercio:
 - Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 - De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad: 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)


Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 30.09.17 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16 y 30.09.17


Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513



Carlos Eduardo Varone
por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 10.11.17

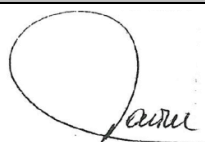



Raúl M. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

A C T I V O	30.09.17	31.12.16
	\$	\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a. y Notas 18 y 21)	52.128.327	45.904.565
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b. y Nota 21)	275.447.480	224.340.219
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	366.700.455	279.115.013
Total del Activo Corriente	694.276.262	549.359.797
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.266.884	1.296.415
Inversiones (Nota 4.e.)	-	-
Activos por impuesto diferido (Nota 6.e.)	164.479	114.206
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 17)	96.787.081	98.665.528
Activos Intangibles (Nota 4.g.)	1.681.718	1.681.718
Total del Activo no Corriente	99.900.162	101.757.867
Total del Activo	794.176.424	651.117.664
P A S I V O		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 21)	186.664.246	125.854.005
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	206.741.702	95.111.106
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h. y Nota 7)	8.378.303	6.514.465
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	44.261.845	43.196.411
Otros pasivos (Nota 6.j.)	-	-
Total del Pasivo Corriente	446.046.096	270.675.987
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	26.409.292	73.326.630
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 19)	5.380.535	5.452.080
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.l. y Nota 7)	1.058.635	1.058.635
Total del Pasivo no Corriente	32.848.462	79.837.345
Total del Pasivo	478.894.558	350.513.332
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	126.453.920
Reserva Legal	18.736.979	16.906.275
Reserva Facultativa	128.201.556	120.605.783
Resultados no Asignados	-	-
Diferencia conversión Sociedades Controladas	(91.655)	24.284
Resultados del Ejercicio	14.793.473	36.614.070
Total del Patrimonio Neto	315.281.866	300.604.332
Total	794.176.424	651.117.664


 Carlos Eduardo Varone
 por Comisión Fiscalizadora


 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
 Ver informe Profesional del 10.11.17


 Raúl M. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO


Correspondiente al período de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de setiembre de 2017

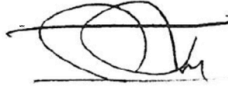
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

	30.09.17 \$	30.09.16 \$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	982.515.589	822.345.895
Costo de productos vendidos (Nota 20)	(776.915.419)	(605.057.699)
Resultado Bruto	205.600.170	217.288.196
Gastos de comercialización (Nota 22)	(121.802.321)	(106.373.594)
Gastos de administración (Nota 22)	(45.927.188)	(33.254.574)
Resultado de Explotación	37.870.661	77.660.028
Otros Ingresos y Egresos		
Ingresos varios	63.888	1.624.180
Resultado venta bienes de uso	113.122	361.250
	177.010	1.985.430
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	48.249.664	40.000.243
Diferencia de cambio	3.648.651	6.210.351
Resultado de inversiones	2.349.738	2.701.306
Instrumentos Financieros Derivados	-	21.516.800
Descuentos obtenidos	62.371	-
	54.310.424	70.428.700
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 22)	(41.682.961)	(41.747.044)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 22)	(63.279)	(69.690)
Diferencia de cambio (Nota 22)	(5.462.515)	(5.565.274)
Intereses y multas impositivas (Nota 22)	(29.047)	(455.177)
Intereses de proveedores (Nota 22)	(52.518)	(128.667)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 22)	(2.369.282)	(2.829.667)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 22)	(14.065.192)	(12.064.013)
	(63.724.794)	(62.859.532)
Resultado Financiero	(9.414.370)	7.569.168
Otros gastos		
Varios (Nota 22)	(65.103)	(645.090)
Gastos eventuales (Nota 22)	(4.161.100)	(4.543.314)
	(4.226.203)	(5.188.404)
Ganancia antes de impuestos	24.407.098	82.026.222
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(9.613.625)	(28.826.829)
Ganancia neta del ejercicio	14.793.473	53.199.393
Resultado por Acción "básico" al 30.09.17 (3° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)	153.641.513	101.163.136
(2) Resultado del ejercicio-ganancia	14.793.473	53.199.393
(3) Resultado del 3° Trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)]	0,0963	0,5259

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Eduardo Varone
por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 10.11.17


Raúl M. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

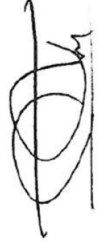
Correspondiente al período de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2017
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS				Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Dif. de conversión Soc Art33	RESULTADOS NO ASIGNADOS	30.09.17	30.09.16
								\$	\$
Saldos al inicio del ejercicio	126.453.920	-	126.453.920	16.906.275	120.605.783	24.284	36.614.070	300.604.332	276.004.391
Destinado por Asambleas Ordinarias del 26 de abril de 2017 y 27 de abril de 2016									
A Reserva Legal				1.830.704	7.595.773		(1.830.704)	-	-
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo							(7.595.773)	-	-
A Dividendos en efectivo							-	-	(12.038.413)
A Dividendos en acciones	27.187.593		27.187.593			(115.939)	(27.187.593)	-	-
Diferencia conversión Sociedades Controladas							14.793.473	(115.939)	24.476
Ganancia del ejercicio							14.793.473	14.793.473	53.199.393
Saldos al cierre del período	153.641.513	-	153.641.513	18.736.979	128.201.556	(91.655)	14.793.473	315.281.866	317.189.847

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Eduardo Varone
por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamano (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 10.11.17


Raúl M. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO


Correspondiente al período de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de setiembre de 2017

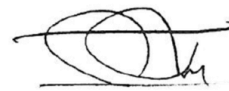
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.09.17 \$	30.09.16 \$
Ganancia ordinaria	14.793.473	53.199.393
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	9.613.625	28.826.829
Amortización bienes de uso	13.165.595	12.269.280
Resultado por venta de bienes de uso	(113.122)	(361.250)
Diferencia conversión Soc. controladas	-	24.476
Variación Deuda Soc. Art 33	-	(21.433)
Intereses devengados sobre deudas	41.718.357	41.994.727
Diferencia de cambio sobre pasivos	5.462.515	5.565.274
Diferencia de cambio sobre activos	(3.648.651)	(6.210.351)
Incremento de otras provisiones	4.161.100	4.543.314
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(87.585.442)	(14.272.970)
(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(50.588.544)	(31.302.331)
Aumento/(Disminución) de Deudas Comerciales	54.783.881	(56.975.416)
(Disminución) de Deudas impositivas y sociales	(6.715.546)	(70.196.705)
(Disminución) de otras provisiones	(4.232.645)	(1.302.673)
	(9.185.404)	(34.219.836)
Intereses pagados	(41.006.039)	(38.798.986)
Flujo neto de efectivo utilizado en las operaciones	(50.191.443)	(73.018.822)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(11.282.813)	(27.502.356)
Alta de Bonos	-	-
Adquisición de Inversiones Art 33	-	(1.330.759)
Resultado por venta de bienes de uso	113.122	361.250
	(11.169.691)	(28.471.865)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos	160.402.618	171.634.872
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(65.237.774)	(59.166.382)
Amortización Obligaciones Negociables	(30.000.000)	(26.250.000)
Pago de dividendos	-	(12.038.413)
	65.164.844	74.180.077
Variación neta del efectivo Aumento/ (Disminución)	3.803.710	(27.310.610)
Efectivo y equivalente al inicio	45.904.565	63.343.536
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	2.420.052	4.085.703
Efectivo y equivalente al cierre	52.128.327	40.118.629
Variación neta del efectivo Aumento/ (Disminución)	3.803.710	(27.310.610)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 10.11.17


Raúl M. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas. La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

Asimismo, durante el mes de mayo de 2016 se iniciaron operaciones en Longvie S.A.S., la cual es una sociedad anónima simplificada constituida bajo las leyes de la República de Colombia. El objeto social de la misma es la comercialización, importación y exportación de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas. No se poseen fábricas en el mencionado país.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Para efectos de consolidación y exposición de estos estados financieros intermedios se aplica lo detallado a continuación en la Nota 3, siempre bajo las bases de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

2.2. Normas de exposición

El estado financiero intermedio consolidado al 30 de setiembre de 2017 se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera correspondiente al período finalizado el 31 de diciembre de 2016, preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, los estados de cambios en el patrimonio, del resultado integral y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017, se presentan en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 30 de setiembre de 2016, preparados de acuerdo con las NIIF.

La Sociedad inició operaciones en Colombia en mayo de 2016, por lo que en estos estados financieros intermedios consolidados se incluyen datos de Colombia sobre lo transcurrido desde dicho período, convertidos a NIIF de acuerdo a lo explicado en la nota precedente y la siguiente.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación; Conversión de Estados Contables

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

Los estados contables emitidos originalmente en otra moneda deben ser convertidos previamente a moneda argentina mediante la aplicación de las normas de la sección 1 (Conversiones de estados contables para su consolidación o para la aplicación del método del valor patrimonial o del de consolidación proporcional) de la Resolución Técnica N° 18 (Normas contables profesionales: desarrollo de algunas cuestiones de aplicación particular).

De acuerdo a los criterios de la citada Norma Profesional Longvie Colombia es una sociedad no integrada, ya que acumula efectivo y otras partidas monetarias, incurre en gastos, genera ingresos y obtiene financiación, pero todo ello lo hace sustancialmente en su país. Adicionalmente a esto, las transacciones con la inversora no serán una proporción elevada de las actividades de la entidad en el extranjero; las actividades de las operaciones en el extranjero se financiarán principalmente con fondos procedentes de sus propias operaciones o con préstamos locales, sin recurrir a fondos prestados por la inversora; la mano de obra, materiales y otros costos de los bienes y servicios de las operaciones en el extranjero se cancelan, fundamentalmente, en la moneda local, y no en la moneda de los estados contables de la inversora; y los flujos de efectivo de la inversora son independientes de las actividades cotidianas de las operaciones en el extranjero, no quedando afectados directamente por la cuantía o la periodicidad de las mismas.

Habiendo evaluado que Colombia no se encuentra en un contexto de inflación o deflación, y encontrándose los estados contables en moneda de cierre, el método de conversión aplicado es el referido en el artículo 1.3 apartados b) y c) de la norma citada en el párrafo anterior, utilizando el tipo de cambio entre ambas monedas que corresponda a la fecha de cierre de los estados contables a convertir.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominadas en moneda extranjera son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de setiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son:

Monedas	30.09.2017		31.12.2016	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	17,2100	17,3100	15,7900	15,8900
Euro	20,2940	20,4550	16,6253	16,7703

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro las materias primas, repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de ventas.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, en cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se asignó utilizando el método Primero Entrado Primero Salido ("PEPS").

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación

Longvie Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las 10.000 acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000 y el Capital Autorizado, Suscrito e Integrado es de Pesos Colombianos 10.000.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros intermedios consolidados.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (*Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados*) y en la Resolución Técnica N° 21 (*Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas*), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de este rubro fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

j) Patrimonio Neto

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados en moneda homogénea. La cuenta capital suscrito se expone por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expuso en su momento en la cuenta ajuste integral del capital social, el cual a la fecha se encuentra totalmente capitalizado.

En el caso de Colombia el Capital se encuentra totalmente suscrito e integrado. (ver Nota 4.e)

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

Para el caso de Colombia, de acuerdo con las disposiciones de la Ley 1258 de 2008 y posteriores aclaraciones de la Superintendencia de Sociedades, las Sociedades Anónimas Simplificadas no deben efectuar una reserva legal.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

I) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros y se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

II) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

NOTA 5. Ganancias por Acción

Las utilidades por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.09.17	31.12.16
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	800.321	313.239
Caja en Moneda extranjera (Nota 21)	421.015	379.908
Bancos en cuenta corriente	824.047	1.909.934
Bancos en Moneda extranjera (Nota 21)	28.128.179	26.382.956
Bonos y certificados p/canc de deudas (Nota 18)	21.954.765	15.618.097
Bonos Consolidación Serie 8 (Nota 18)	-	1.300.431
	52.128.327	45.904.565
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	231.664.552	185.735.676
Deudores por Exportación (Nota 21)	442.206	878.245
Acuerdos Clientes	132.571	86.177
En gestión	91.027	68.770
Menos: Intereses a devengar	(7.924.523)	(8.381.196)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 19)	(1.330.000)	(1.330.000)
Créditos impositivos	25.524.563	24.217.709
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 21)	1.362.013	2.884.303
Gastos pagados por adelantado	2.451.624	3.063.192
Gastos por inactividad de planta	5.696.855	-
Deudores service autorizados	2.259.732	1.565.645
Deudores personal	715.966	559.620
Depósito en garantía	-	62.200
Anticipo de vacaciones	504.619	9.047.647
Saldo deudores de proveedores	2.375	397.986
Créditos documentados	-	17.082
Anticipos de Bienes de cambio (incluye \$ 4.475.128 en moneda extranjera, Nota 21)	8.704.116	3.774.202
Anticipos de Bienes de uso (incluye \$ 422.932 en moneda extranjera, Nota 21)	5.149.784	1.692.961
	275.447.480	224.340.219



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

	30.09.17	31.12.16
	\$	\$
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	11.804.227	6.826.140
Productos elaborados	143.118.705	120.375.503
Productos en curso de elaboración	43.801.143	31.386.011
Materias primas y materiales	135.515.238	101.360.687
Repuestos	16.254.693	15.137.730
Mercadería en poder de terceros	1.049.105	744.709
Mercadería en tránsito	15.157.344	3.284.233
	366.700.455	279.115.013
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	105.205	45.000
Deudores personal	12.342	47.312
Acuerdos Clientes	1.149.337	1.204.103
	1.266.884	1.296.415
	30.09.17	31.12.16
	\$	\$
e) Activos por impuesto diferido		
Crédito por impuesto diferido	164.479	114.206
	164.479	114.206
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	53.051.018	35.486.976
Comunes en moneda extranjera (Nota 21)	27.692.298	19.032.514
Acreedores del exterior (Nota 21)	26.994.539	4.289.001
Acreedores por merc. entregar	78.926.391	67.045.514
	186.664.246	125.854.005
g) Pasivos financieros		
Bancarios comunes	11.290.906	1.834.927
Bancarios en moneda nacional	81.415.336	23.866.119
Bancarios en moneda extranjera (Nota 21)	17.312.134	-
Bancarios en moneda nacional con garantía	3.127.333	4.756.823
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 9.028.787) (Nota 24)	92.366.165	63.517.958

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

	30.09.17	31.12.16
	\$	\$
Deudas por leasing (Nota 14)	297.563	469.819
Menos: Intereses a devengar	(65.739)	(127.063)
Financieras en moneda nacional	998.004	792.523
	206.741.702	95.111.106
h) Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto a las ganancias (Neto de anticipos y retenciones por \$ 9.661.562)	-	-
Impuestos varios	8.378.303	6.514.465
	8.378.303	6.514.465
i) Pasivos sociales		
Deudas	43.186.514	42.442.333
Provisión honorarios Directores y Síndicos	168.750	187.200
Provisión convenios jubilatorios	905.200	565.200
Acreeedores venta personal	1.381	1.678
Deudas Soc Art. 33	-	-
	44.261.845	43.196.411
	-	-
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional	21.156.236	5.601.406
Bancarios en moneda nacional con garantía	5.111.111	7.411.111
Obligaciones Negociables	-	60.000.000
Deudas por leasing (Nota 14)	168.324	389.640
Menos: Intereses a devengar	(26.379)	(75.527)
	26.409.292	73.326.630
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	1.058.635	1.058.635
	1.058.635	1.058.635

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

- a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la ganancia contable:

	30.09.17	30.09.16
	\$	\$
Resultado del ejercicio (Ganancia ordinaria) antes de Impuesto a las Ganancias	24.407.098	82.026.222
Diferencias permanentes		
- Ajuste amortizaciones Bienes de Uso	190.273	190.273
- Ajuste provisiones contables	699.930	(87.354)
- Deudores Incobrables	45.704	85.438
- Donaciones	86.300	30.500
- Ajuste de gastos no deducibles	5.111	644.436
- Rdo Soc. Art. 33	2.034.702	265.479
- Intereses, otros	(1.618)	(792.625)
Subtotal	27.467.500	82.362.369
Total Impuesto a las Ganancias, tasa 35 %	9.613.625	28.826.829

- b) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta no corresponde constituir provisión.
- c) El saldo del impuesto diferido por \$ 1.152.904 (\$ 94.269 corriente y \$ 1.058.635 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

Período	Absorción
2017	94.269
2018	46.028
2019	46.028
2020 en adelante	966.579

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 9. Actividad Promocionada

Con fecha 5 de mayo de 2014 la Administración Federal de Ingresos Públicos nos hizo entrega de los Formularios de Requerimiento de pago con Bonos de Consolidación N° 8 Serie Ley 23.982 monto total de \$ 660.000.

El 29/08/2016 por intermedio de la Caja de Valores S.A se recibió el Certificado de Bonos Escriturales Bonos de Consolidación Serie N° 8 cantidad 808.726 y la solicitud de cobro por el importe de \$ 415.684,10 que cancelaron el crédito originado por la suspensión de beneficios promocionales.

NOTA 10. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda (Nota 11) y los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero (Nota 14).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo”.
- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
 - c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
 - h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

“**Gravamen**” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“**Gravamen Permitido**”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- D) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“**Pagos Restringidos**” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior.

“**Persona**” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 11. Garantías otorgadas

El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.

NOTA 12. Descuento de valores

Fueron descontados en Instituciones Financieras cheques de clientes de pago diferido, de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 59.329.359.-

NOTA 13. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 11)

b) Préstamos bancarios sin garantía

- Banco de la Nación Argentina, con fecha 29 de diciembre de 2016 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 18.000.000 pagadero en 4 cuotas de amortización trimestrales y consecutivas, venciendo la primera el 29 de marzo de 2017 y finalizando el 26 de diciembre de 2017, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco HSBC, con fecha 6 de enero de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 12.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 6 de febrero de 2017 y finalizando el 6 de enero de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 15 de marzo de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 36.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 15 de abril de 2017 y finalizando el 15 de marzo de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 2 de febrero de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 30 cuotas de amortización mensuales y consecutivas,



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

venciendo la primera el 2 de marzo de 2017 y finalizando el 2 de agosto de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

- Banco Galicia, con fecha 22 de mayo de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 22 de mayo de 2018, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco de la Nación Argentina, con fecha 29 de junio de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 9.000.000 pagadero en 4 cuotas de amortización trimestrales y consecutivas, venciendo la primera el 29 de septiembre de 2017 y finalizando el 29 de junio de 2018, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 20 de junio de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 5.160.000 a liquidar en 3 desembolsos, de los cuales se realizó el primer desembolso el 28 de junio de 2017 por \$ 1.377.198 y un segundo desembolso el 19 de julio de 2017 por \$ 562.984 pagadero en 25 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 28 de junio de 2018 y finalizando el 28 de junio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 15 de marzo de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 36.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 15 de abril de 2017 y finalizando el 15 de marzo de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 20 de septiembre de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 13.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 20 de octubre de 2017 y finalizando el 20 de septiembre de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander, con fecha 11 de julio de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 11 de agosto de 2017 y finalizando el 11 de julio de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander, con fecha 11 de julio de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 14.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 11 de agosto de 2017 y finalizando el 11 de julio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Francés, con fecha 27 de septiembre de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de u\$s 1.000.000 pagadero a los 180 días con vencimiento el 26 de marzo de 2018, los intereses son pagaderos cada 90 días en forma vencida.

c) Colombia: Préstamos bancarios sin garantía real con aval de LONGVIE S.A. (Argentina)



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Longvie S.A. obtuvo una línea Stand By de U\$\$ 300.000 con el Banco Santander International de Miami por en favor de la sociedad colombiana. Bajo el aval de esta línea se suscribieron los siguientes préstamos en pesos colombianos (COP\$):

- Banco Santander de Negocios Colombia, con fecha 23 de mayo de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de COP\$ 100.000.000 pagadero en 1 cuota venciendo el 23 de noviembre de 2017. Los intereses se pagan trimestralmente en forma vencida.
- Banco Santander de Negocios Colombia, con fecha 01 de junio de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de COP\$ 170.000.000 pagadero en 1 cuota venciendo el 01 de diciembre de 2017. Los intereses se pagan trimestralmente en forma vencida.
- Banco Santander de Negocios Colombia, con fecha 16 de junio de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de COP\$ 100.000.000 pagadero en 1 cuota venciendo el 18 de diciembre de 2017. Los intereses se pagan trimestralmente en forma vencida.
- Banco Santander de Negocios Colombia, con fecha 21 de julio de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 150.000.000 pagadero en 1 cuota venciendo el 17 de enero de 2018. Los intereses se pagan trimestralmente en forma vencida.
- Banco Santander de Negocios Colombia, con fecha 22 de agosto de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 150.000.000 pagadero en 1 cuota venciendo el 18 de febrero de 2018. Los intereses se pagan trimestralmente en forma vencida.

NOTA 14. Contratos de arrendamiento Financiero

Al 30 de setiembre de 2017 la Sociedad poseía bienes de uso adquiridos mediante arrendamientos financieros (Ver Nota 17)



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Dador	Descripción de los bienes	Plazo Meses	Fecha Inicio	Saldos al 30/09/17			Opción de Compra
				Deuda Total	Valor Descontado (*)	Valor residual de los bienes	
Galicia	Rectificador Plana Tangencial	61	22/5/2007	-	-	-	2.744
Santander	Grupos electrogenos	62	7/2/2008	-	-	15.694	4.708
Francés	Prensas/Sistema bobinado	61	16/12/2008	-	-	43.800	16.627
Francés	Autoelevadores (4)	36	28/7/2010	-	-	-	18.745
Francés	Camioneta Saveiro	36	1/12/2010	-	-	-	2.583
Francés	Electroerosionadora de corte	61	31/12/2010	-	-	140.721	22.065
Francés	Centro de mecanizado	61	31/12/2010	-	-	170.213	26.691
Francés	Inyectora de aluminio	61	2/2/2011	-	-	501.066	73.401
Francés	Autoelevador	36	27/1/2011	-	-	-	4.671
CIT	Bladecenter	36	1/2/2011	-	-	-	7.028
Francés	Punzadora	61	7/9/2011	-	-	506.099	62.688
Francés	Autoelevador	36	23/12/2011	-	-	-	5.682
Francés	Prensa Hidráulica	60	28/12/2011	-	-	333.885	40.029
Francés	Autoelevador	36	13/7/2012	-	-	-	7.554
Francés	Computadoras	24	30/12/2014	-	-	601.573	52.059
Francés	Compresor Sullair	60	5/1/2015	268.924	198.296	218.287	14.716
Santander	Autoelevador	36	31/7/2015	113.601	101.207	174.115	3.166
Santander	Autoelevador	36	31/7/2015	83.362	74.266	127.768	2.323
				465.887	373.769	2.833.221	

El detalle de los mismos es el siguiente:

(*) Pasivo Corriente \$ 231.824, Pasivo No Corriente \$ 141.945.

NOTA 15. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo a favor de la Sociedad vinculada Farran y Zimmermann S.A. al 31.12.16 era de \$ 5, y el mismo se canceló completamente durante el período, no quedando saldos pendientes al 30.09.17.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 16. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	26.450.259		5.448	
6 meses	636.533		-	
9 meses	144.041		-	
12 meses	53.578		-	
De 1 a 2 años	8.757		-	
Más de 2 años	91.027		-	
Menos: Provisión Incobrables	(1.330.000)	26.054.195	-	5.448
b) Sin plazo establecido a la vista	1.086.720	1.086.720	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	239.096.909		397.047.013	
6 meses	9.662.908		21.167.700	
9 meses	7.399.200		19.677.652	
12 meses	72.071		8.214.022	
De 1 a 2 años	287.167		15.953.063	
Mas de 2 años	1.144.196		11.541.243	
Intereses a devengar	(7.924.523)	249.737.928	(92.118)	473.508.575
Totales		276.878.843		473.514.023



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.****Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017.****Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)****Nota 17. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto		
	Al inicio del ejercicio	Dif. Por Conversión	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Dif. Por Conversión	Alicuota	Bajas del período	Del período	Acumuladas al cierre del período	30.09.17	31.12.16
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	33.166.699	-	-	-	-	33.166.699	21.583.901	-	2	-	433.789	22.017.690	11.149.009	11.582.798
Máquinas y equipos fabril	63.580.176	-	961.158	-	-	64.541.334	23.097.151	-	10	-	3.752.142	26.849.293	37.692.041	40.483.025
Máq. y equipos fabril en leasing	5.272.171	-	-	-	-	5.272.171	2.966.498	-	10	-	391.602	3.358.100	1.914.071	2.305.673
Herramientas	833.102	4.608	292.091	-	-	1.129.801	731.651	895	25	-	84.033	816.579	313.222	101.451
Instalaciones	25.060.352	655	69.674	-	-	25.130.681	22.409.325	33	10	-	455.084	22.864.442	2.266.239	2.651.027
Instalaciones en leasing	470.791	-	-	-	-	470.791	419.788	-	10	-	35.309	455.097	15.694	51.003
Moldes y matrices	89.931.925	-	9.029.484	-	-	98.961.409	68.990.551	-	20	-	6.766.009	75.756.560	23.204.849	20.941.374
Matrices Longvie e/Terc	1.181.513	-	-	-	-	1.181.513	382.462	-	20	-	110.165	492.627	688.886	799.051
Máquinas y equipos de oficina	5.112.035	-	1.907.204	-	-	7.019.239	3.463.317	-	20	-	527.682	3.990.999	3.028.240	1.648.718
Máquinas y equipos de oficina en leasing	1.583.847	-	-	-	-	1.583.847	774.037	-	20	-	208.237	982.274	601.573	809.810
Rodados	2.710.935	-	635.226	-	-	3.346.161	1.224.074	-	20	-	301.369	1.525.443	1.820.718	1.486.861
Rodados en leasing	1.721.223	-	-	-	-	1.721.223	1.319.166	-	20	-	100.174	1.419.340	301.883	402.057
Matrices en curso elaboración	9.576.047	-	6.897.988	9.029.484	-	7.444.551	-	-	-	-	-	-	7.444.551	9.576.047
Obras en curso ejecución	5.826.633	-	519.472	-	-	6.346.105	-	-	-	-	-	-	6.346.105	5.826.633
TOTAL Al 30.06.17	246.027.449	5.263	20.312.297	9.029.484	-	257.315.525	147.361.921	928	-	-	13.165.595	160.528.444	96.787.081	-
TOTAL Al 31.12.16	215.734.562	-	50.350.169	20.057.282	-	246.027.449	131.140.132	-	-	-	16.221.789	147.361.921	-	98.665.528

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caramiño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Nota 18. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor de Costo Ajustado	Valor de Cotización	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Registrado al	
					30.09.17 \$	31.12.16 \$
INVERSIONES CORRIENTES						
Fondo FIMA Premium Clase B	1.406.693,00		3,14		4.412.595	6.432.472
Fondo FIMA Ahorro Plus Clase C	1.125.309,00		15,59		17.542.170	9.185.625
Plazo Fijo en u\$s	-		-		-	-
Bonos Consolid Serie 8	-		-		-	1.300.431
Fondo Super Ahorro en \$	-		-		-	-
Money Market en \$ Caja de Ahorro	-		-		-	-
TOTAL INVERSIONES CORRIENTES					21.954.765	16.918.528
-INVERSIONES NO CORRIENTES						
TOTAL INVERSIONES NO CORRIENTES					-	-
TOTAL INVERSIONES					21.954.765	16.918.528

Nota 19. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
				30.09.17 \$	31.12.16 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Provisión para riesgo de créditos	1.330.000	-	-	1.330.000	1.330.000
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.					
Provisión para contingencias	5.452.080	(A) 4.161.100	(B) 4.232.645	5.380.535	5.452.080

(A) Otros gastos en Nota 22

(B) Utilización de la Provisión

Nota 20. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.09.17 \$	30.09.16 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	279.115.013	261.070.364
Compras del ejercicio	555.446.066	375.206.701
Gastos de producción (Nota 22)	309.619.078	244.831.621
Reintegro por exportaciones	(564.283)	(707.652)
Existencia al final del ejercicio	(366.700.455)	(275.343.335)
Costo de productos vendidos	776.915.419	605.057.699

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Nota 21. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	30.09.17			31.12.16	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$	18.523,47	17,210	318.789	292.484
	Reales	501,00	4,450	2.229	2.505
	Pesos Colombianos	12.000,00	0,006	70	64
	Euros	4.923,97	20,294	99.927	84.855
				421.015	379.908
Bancos	US\$	1.634.409,00	17,210	28.128.179	26.382.956
				28.128.179	26.382.956
Plazo Fijo en u\$s	US\$	-	-	-	-
				-	-
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por exportación	US\$	25.694,72	17,210	442.206	878.245
Reintegros de exportación	US\$	79.140,80	17,210	1.362.013	2.884.303
Deudores de exportación en gestión	US\$	-	17,210	-	-
Varios	US\$	-	-	-	-
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	US\$	27.078,04	17,310	468.721	431.382
	CD	-	-	-	-
	Euros	195.862,53	20,4552	4.006.407	1.182.219
Anticipo a proveedores Bs de Uso	Euros	20.676,00	20,4552	422.932	245.182
				6.702.279	5.621.331
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				35.251.473	32.384.195
TOTAL ACTIVO				35.251.473	32.384.195
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$	1.421.854,89	17,3100	24.612.308	18.219.789
	Euro	150.572,46	20,4552	3.079.990	812.725
				27.692.298	19.032.514
Acreeedores del exterior	US\$	138.648,55	17,3100	2.400.006	830.235
	US\$	-	-	-	-
	Euro	1.202.360,90	20,4552	24.594.533	3.458.766
				26.994.539	4.289.001
Préstamos documentados	US\$	1.000.123,29	17,31	17.312.134	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE				71.998.971	23.321.515
TOTAL PASIVO				71.998.971	23.321.515

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 09.11.17 MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Nota 22. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al 30.09.17 \$	Total al 30.09.16 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	7.064.503	-	-	-	7.064.503	7.246.693
Honorarios y retribución por servicios	13.024.887	-	6.788.429	7.605.757	-	-	27.419.073	24.423.002
Sueldos y jornales	180.280.698	-	22.017.893	31.419.015	-	-	233.717.606	173.785.120
Contribuciones sociales	40.604.944	-	5.932.580	7.805.043	-	-	54.342.567	41.693.603
Publicidad y propaganda	-	-	-	20.969.882	-	-	20.969.882	21.085.881
Impuestos, tasas y contribuciones	7.060.164	-	671.375	31.846.654	14.065.192	-	53.643.385	45.170.476
Amortización bienes de uso	12.453.796	-	661.194	50.605	-	-	13.165.595	12.269.280
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	29.047	-	29.047	455.177
Intereses a proveedores	-	-	-	-	52.518	-	52.518	128.667
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	41.653.213	-	41.653.213	41.747.044
Intereses por colocaciones del personal	-	-	-	-	63.279	-	63.279	69.690
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	25.369	2.369.282	-	2.394.651	2.829.667
Diferencias de cambio	-	-	-	16.516	5.462.515	-	5.479.031	5.565.274
Traslados, transportes y viáticos	15.156.001	-	254.368	12.384.414	-	-	27.794.783	23.085.846
Otros	11.189.057	-	1.457.658	6.423.332	29.748	65.103	19.164.898	15.588.305
Impuesto a los bienes personales	-	-	-	-	-	-	-	644.436
Reparaciones, mantenimiento y suministros	30.009.326	-	-	246.288	-	-	30.255.614	29.969.483
Medicamentos, refrigerios	10.819.087	-	955.696	469.137	-	-	12.243.920	9.907.095
Luz y fuerza motriz, teléfono	8.629.953	-	123.492	2.540.309	-	-	11.293.754	6.715.956
Costo de producción imputado a bienes de uso	(13.911.980)	13.911.980	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(5.696.855)	-	-	-	-	-	(5.696.855)	-
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	4.161.100	4.161.100	4.543.314
TOTAL AÑO ACTUAL	309.619.078	13.911.980	45.927.188	121.802.321	63.724.794	4.226.203	559.211.564	466.924.009
TOTAL AÑO ANTERIOR	244.831.621	14.416.284	33.254.574	106.373.594	62.859.532	5.188.404	-	-

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Socia)
 Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 23. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017 comparativo con el mismo período finalizado el 30 de setiembre de 2016 es la siguiente:

30/9/2017						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefacción	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	982.515.589	333.807.642	334.907.099	290.856.185	12.213.417	10.731.246
Amortización de Activos Fijos	13.165.595	2.969.568	2.568.317	7.627.710	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros		
Ventas Netas	982.515.589	878.113.398	73.233.951	8.683.028	22.485.212	

30/9/2016						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefacción	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	822.345.895	293.229.049	295.243.040	214.642.449	10.429.826	8.801.531
Amortización de Activos Fijos	12.269.280	1.913.036	3.204.231	7.152.013	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros		
Ventas Netas	822.345.895	740.288.903	56.141.264	9.010.244	16.905.484	

NOTA 24. Obligaciones Negociables

Con fecha 23 de mayo de 2016, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase III por un monto nominal de \$ 120.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 10.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.11.17
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 525 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 36,75 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 23 de agosto de 2016 y la última el 23 de mayo de 2018.

De conformidad con lo establecido en el art.25 Sec. IV, Cap. V, Tit. II de las Normas (t.o. 2013 y sus modificatorias), el 14 de junio de 2016 se emitió una declaración jurada en relación al cumplimiento del plan de aplicación de los fondos netos obtenidos de la colocación de dichas obligaciones negociables Clase III, en donde se informó que la totalidad de los fondos netos recibidos fueron aplicado al pago de proveedores, impuestos y salarios (Integración de capital de trabajo en el país), inversión en activos fijos y a la cancelación de préstamos bancarios y descubiertos en cuenta corriente (Repago de deudas de corto plazo).

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1° inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$S 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2018 y la última el 8 de noviembre de 2019.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.17
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)


NOTA 25. Acuerdo Comercial

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

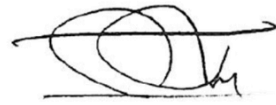
El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.



Carlos Eduardo Varone
por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 10.11.17



Raúl M. Zimmermann
Presidente

LONGVIE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por medio de la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N°1 hasta la página N° 36 de los estados financieros intermedios consolidados con sus respectivas notas y de la reseña informativa de Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2017.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129

Raúl M. Zimmermann
Presidente